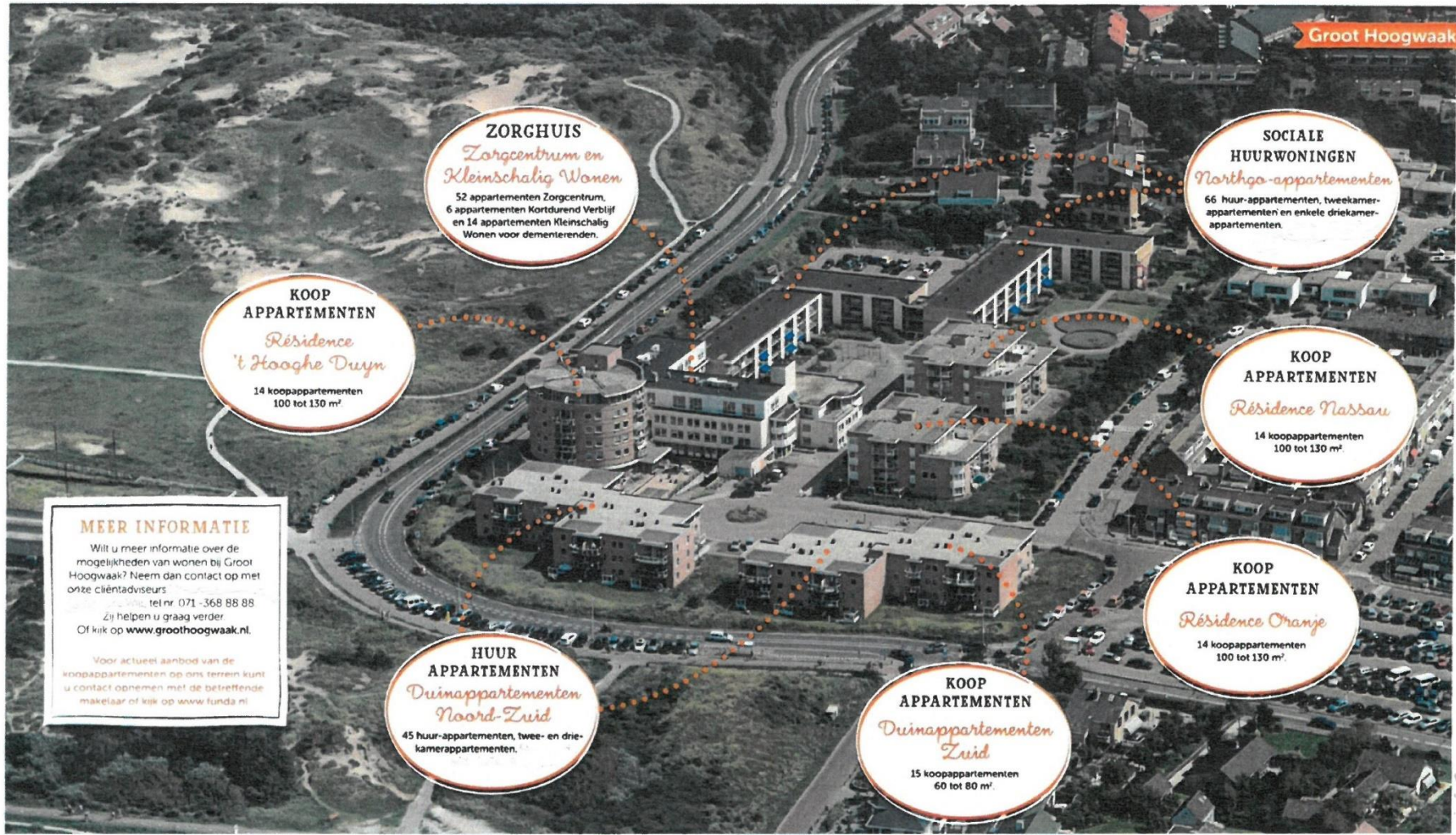


Duinappartementen





ZORGHUIS
Zorgcentrum en Kleinschalig Wonen
52 appartementen Zorgcentrum,
6 appartementen Kortdurend Verblijf
en 14 appartementen Kleinschalig
Wonen voor dementerenden.

**SOCIALE
HUURWONINGEN**
Northgo-appartementen
66 huur-appartementen, tweekamer-
appartementen en enkele driekamer-
appartementen.

**KOOP
APPARTEMENTEN**
*Résidence
't Hooghe Duyn*
14 koopappartementen
100 tot 130 m²

**KOOP
APPARTEMENTEN**
Résidence Nassau
14 koopappartementen
100 tot 130 m²

MEER INFORMATIE
Wilt u meer informatie over de
mogelijkheden van wonen bij Groot
Hoogwaak? Neem dan contact op met
onze cliëntadviseurs
tel nr. 071 -368 88 88
Zij helpen u graag verder.
Of kijk op www.groothoogwaak.nl.

Voor actueel aanbod van de
koopappartementen op ons terrein kunt
u contact opnemen met de betreffende
makelaar of kijk op www.funda.nl

**HUUR
APPARTEMENTEN**
*Duinappartementen
Noord-Zuid*
45 huur-appartementen, twee- en drie-
kamerappartementen.

**KOOP
APPARTEMENTEN**
*Duinappartementen
Zuid*
15 koopappartementen
60 tot 80 m²

**KOOP
APPARTEMENTEN**
Résidence Oranje
14 koopappartementen
100 tot 130 m²

Beschrijving van het gehuurde Duinappartementen 2 kamers

De 2 kamerappartementen hebben de entree aan centrale gang. De meterkast is gesitueerd in de gang naast de voordeur.

Vanuit de hal kunt u de woonkamer/keuken, badkamer en berging bereiken. De keuken ligt naast de hal en is voorzien van een keukenblok met spoelbak. De woonkamer is gelegen aan de buitenzijde van het appartement en geeft toegang tot de slaapkamer. De badkamer is gelegen naast de slaapkamer en ook vanuit hier bereikbaar. In de badkamer vindt u het toilet, de douche en een wastafel. In de berging hangt de cv-ketel en is de aansluiting voor de wasmachine aanwezig. Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer middels dubbele deuren.

In het souterrain is een bergkast aanwezig per appartement. Ook kunt u hier uw fiets stallen in de algemene berging.






**Duinappartement 2 kamers
type A:**



Duinappartementen 2 kamers type A te Noordwijk

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © AllePlattegronden.nl


Branchebrede meetinstructie

	Gebruiksoppervlakte wonen	60 m ²
	Overige in pandige ruimte	0 m ²
	Gebouwegebonden buitenruimte	7 m ²
	Externe bergruimte	0 m ²

**Duinappartement 2 kamers
type B:**



Duinappartementen 2 kamers type B te Noordwijk
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © AllePlattegronden.nl

Branchebrede meetinstructie	
	Gebruiksoppervlakte wonen 64 m ²
	Overige inpanidige ruimte 0 m ²
	Gebouwsgebonden buitenruimte 7 m ²
	Externe bergruimte 0 m ²

Beschrijving van het gehuurde Duinappartementen 3 kamers

De drie kamerappartementen hebben de voordeur aan de centrale gang. Naast de voordeur is de meterkast welke u vanuit de centrale gang kan bereiken.

Bij binnenkomst komt u in de hal. Vanuit hier kunt u de woonkamer/keuken, de slaapkamers, het toilet en de berging bereiken.

De woonkamer is gelegen aan de buitenzijde van het appartement en biedt toegang tot het balkon middels dubbele deuren. De keuken is voorzien van een keukenblok met spoelbak. De hoofdslaapkamer is ruim en biedt toegang tot de badkamer die annex gelegen is. De badkamer is uitgerust met een douche, (tweede) toilet en een wastafel. De andere slaapkamer is kleiner en kan ook worden gebruikt als logeer-/werkkamer.

De aparte toiletruimte is voorzien van een toilet en een fonteintje. Daarnaast vindt u de berging met daarin de cv-ketel en een aansluiting voor de wasmachine.

In het souterrain is een bergkast aanwezig per appartement. Ook kunt u hier uw fiets stallen in de algemene berging.







Duinappartement – 3 kamers



Duinappartementen 3 kamers te Noordwijk

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © AllePlattegronden.nl

Branchebrede meetinstructie

	Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
	Overige inpandige ruimte	0 m ²
	Gebouwbonden buitenruimte	15 m ²
	Externe bergruimte	0 m ²

Overzicht kosten Duinappartementen

met ingang van 1 juli 2024 – per maand

	<u>1-7-2024</u>	
<u>Servicekosten:</u>		
Kosten algemene ruimten / voorzieningen		
Schoonmaken algemene ruimten en glazenwasser	€	10,66
Energie algemene ruimten (verlichting / lift)	€	9,01
24 uurs service lift	€	0,43
Tuin- en terreinonderhoud	€	20,27
Vloerbedekking	€	0,00
Receptie	€	5,13
Kosten voor collectieve verzekeringen		
Glasverzekering algemene ruimtes	€	0,75
Administratiekosten		
	€	3,75
<hr/>		
Totaal voorschot servicekosten	€	50,00
<u>Andere bijkomende kosten:</u>		
Opvolging alarmering	€	15,00
<hr/>		
Totaal per maand	€	65,00
Indien van toepassing: vaste parkeerplaats buiten	€	12,50